

Leasing genel kriterler

- ▶ 1- %25 özkaynak katkısı (Proje bazlı değişkenlik gösterebilir)
- ▶ 2- Projeye ilişkin tüm özel mülkler üzerinde I. dereceden ipotek,
- ▶ 3- Kiracının tüm proje sözleşmeleri ve anlaşmalarından (teminat mektubu, Elektrik Alım Anlaşması, varsa EPC sözleşmesi, B & O Anlaşması, garanti, tedarikçi, hedging, sigorta ve diğerleri) ve olması halinde kira sözleşmelerinden kaynaklanan hak ve alacaklarının temlik (temlikler noterden bildirimli&teyitli olmalıdır) alınacaktır
- ▶ 4- Kiracının tüm proje hesaplarına rehin konulacaktır,
- ▶ 5- Projelerin özkaynak katkıları leasing kurumunun escrow hesaplarına baştan gelecek ve buradan belirlenen harcamalar için kademeli olarak serbest bırakılacaktır
- ▶ 6- Firma ortaklarının şahıs kefaletleri alınacaktır
- ▶ 7- Borçlu'nun hisselerinin %100'ü üzerine rehin konulacaktır, (kredi kullandırımı öncesinde tesis edilmelidir.)
- ▶ 8- Teknik danışman raporu olumlu olmalıdır
- ▶ 9- Kiracı leasing kurumunun yazılı onayı olmadan ilave/farklı faaliyette bulunamaz
- ▶ 10- Tüm yasal onaylar, izinler kiracı adına alınmalıdır ve arsaların mülkiyeti kiracıda olmalıdır
- ▶ 11- İlk kullandırmadan önce, tüm resmi onaylar ve denetim onayları ve 3. taraf onayları, yetkileri, lisanları, izinleri veya diğer dökümantasyon kiracı tarafından alınmalı ve Kiralayan Teknik Danışmanı tarafından onaylanmalıdır.
- ▶ 12- İlk kullandırmadan önce, tüm mühendislik, satın alma ve yapım kontratları (EPC anlaşmaları dahil) leasing kurumunun Kredi Tahsis Departmanı onayına sunulmalı ve kontratların tüm alt maddeleri Kiralayan tarafından dışarıdan atanmış teknik danışman tarafından doğrulanmalıdır
- ▶ 13- Kiracı ve kefiller, inşaat süresince faiz ve komisyonların, oluşması halinde maliyet aşımalarının ve nakit açıklarının ilave nakit sermaye girişi ile finansmanının yapılacağını taahhüt etmelidir
- ▶ 14- Operasyonel harcamalar için escrow hesaplarından yapılan çekimler leasing kurumunun Kredi Tahsis Departmanı ve banka İhtisas Kredileri İzleme Departmanı onayına tabidir

